

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR
PERIODE LXVIII , SEMESTER GASAL, TAHUN 2015/2016

LANDASAN TEORI DAN PROGRAM

“RE – DESAIN PELABUHAN PERIKANAN PANTAI TEGALSARI”

Tema Desain :

Arsitektur Kontemporer

Fokus Kajian :

“Pengembangan dan Penataan Pola Sirkulasi pada Pelabuhan Perikanan Pantai
Tegalsari”

Diajukan Untuk Memenuhi Sebagian Persyaratan

Memperoleh Gelar Sarjana Teknik Arsitektur

Disusun oleh :

HENNY HANA 11.11.0087

Dosen pembimbing :

Ir. YULITA TITIK S., MT

NIDN : 0612066201



PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG
SEPTEMBER, 2015

HALAMAN PENGESAHAN

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXVIII, Semester Ganjil, Tahun 2015/2016

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG

Judul : Re-desain Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari
Tema Desain : Arsitektur Kontemporer
Fokus Kajian : Pengembangan dan Penataan Pola Sirkulasi Pelabuhan
Perikanan Pantai Tegalsari
Penyusun : Henny Hana NIM : 11.11.0087
Pembimbing : Ir. Yulita Titik S, MT.
Penguji : 1. Ir. Robert Rianto W, MT
2. Ir. AMS Darmawan, M-Bldg
3. Ir. Eddy Prawoto, MT.

Semarang, November 2015

Mengetahui dan Mengesahkan


Dekan

Fakultas Arsitektur dan Desain,

Ketua

Program Studi Arsitektur,


Dra. B. Tyas Susanti, MA, Ph.D
NIDN 0626076501


Dr. Ir. Krisprantono
NIDN 0616085701

HALAMAN PENGESAHAN

PROJEK AKHIR ARSITEKTUR

Periode LXVIII, Semester Ganjil, Tahun 2015/2016

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR FAKULTAS ARSITEKTUR DAN DESAIN
UNIVERSITAS KATOLIK SOEGIJAPRANATA
SEMARANG

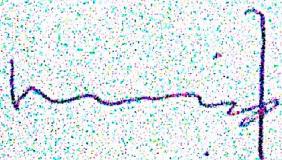
Judul : Re-desain Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari
Tema Desain : Arsitektur Kontemporer
Fokus Kajian : Pengembangan dan Penataan Pola Sirkulasi Pelabuhan
Perikanan Pantai Tegalsari
Penyusun : Henny Hana NIM : 11.11.0087
Pembimbing : Ir. Yulita Titik S, MT.
Penguji : 1. Ir. Robert Rianto W, MT
2. Ir. AMS Darmawan, M-Bldg
3. Ir. Eddy Prawoto, MT.

Semarang, November 2015
Mengetahui dan Mengesahkan
Pembimbing


Ir. Yulita Titik S, MT.

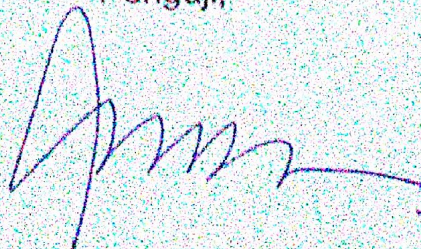
NIDN 0612066201 – NPP 058.1.11988.034

Penguji,



Ir. Robert Rianto W, MT.
NIDN 0627066701

Penguji,



Ir. AMS Darmawan, M-Bldg
NIDN 0006085001

Penguji,



Ir. Eddy Prawoto, MT.
NIDN 0024105601

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama : Henny Hana

NIM : 11.11.0087

Menyatakan bahwa karya ilmiah pada Projek Akhir Arsitektur periode semester ganjil TA, 2015/2016 Program Studi Arsitektur, Fakultas Arsitektur dan Desain, Universitas Katolik Soegijapranata Semarang.

Judul : Re-desain Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari

Tema Desain : Arsitektur Kontemporer

Fokus Kajian : Pengembangan dan Penataan Pola Sirkulasi pada Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari

Penyusun : Henny Hana NIM : 11.11.0087

Pembimbing : Ir. Yulita Titik S, MT

NIDN-NPP : 0612066201 – 058.1.11988.034

Adalah bukan plagiasi, bila dikemudian hari ditemukan tindak plagiasi dalam penyusunan karya ilmiah tersebut, maka pembuat pernyataan diatas siap menerima segala konsekuensinya.

Semarang, November 2015

Penulis,



Henny Hana

11.11.0087

DAFTAR ISI

DAFTAR ISI	i
DAFTAR GAMBAR	v
DAFTAR TABEL	vii
DAFTAR DIAGRAM	ix
BAB I PENDAHULUAN	
1.1. Latar Belakang	1
1.1.1. Ketertarikan (Interest)	2
1.1.2. Kepentingan Mendesak (Urgency)	2
1.1.3. Kebutuhan (Need)	3
1.1.4. Keterkaitan (Relevancy)	4
1.2. Tujuan Dan Sasaran Pembahasan	4
1.3. Lingkup Pembahasan	5
1.3.1. Deskripsi Projek	5
1.3.2. Analisa Program Arsitektur	5
1.3.3. Program Arsitektur	5
1.3.4. Kajian Teori	6
1.4. Metoda pembahasan	6
1.4.1. Metoda pengumpulan data	6
1.4.2. Metoda penyusunan dan analisa	7
1.4.3. Metoda pemrograman	8
1.4.4. Metoda perancangan arsitektur	9

1.4.5. Sistematika pembahasan	10
1.5. Kerangka pemikiran.....	11

BAB II TINJAUAN PELABUHAN PERIKANAN PANTAI TEGALSARI

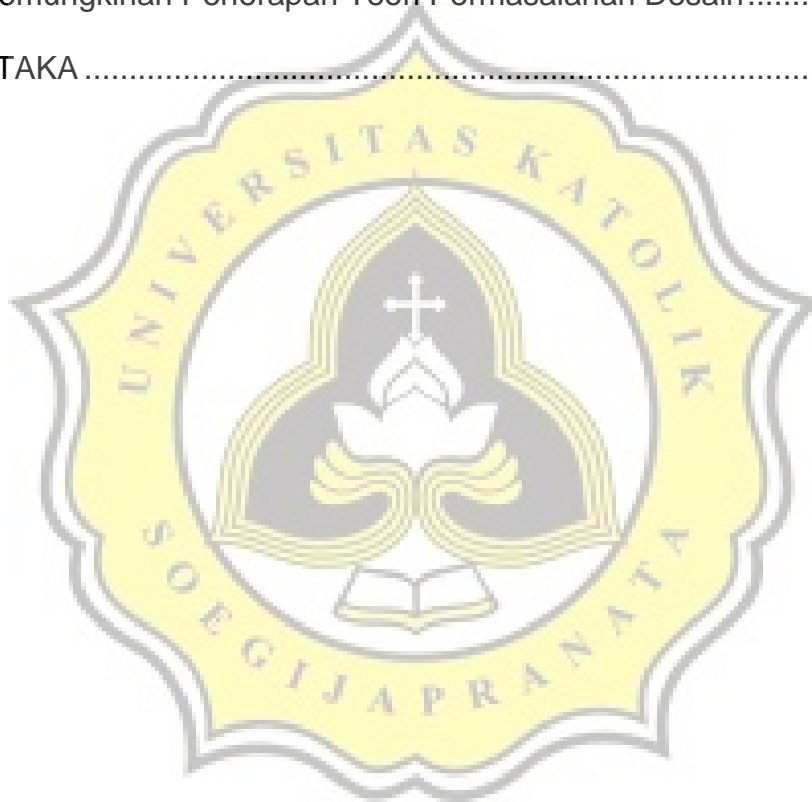
2.1. Tinjauan Umum	12
2.1.1. Gambaran Umum	12
2.1.2. Latar Belakang – Perkembangan – Trend	15
2.1.3. Sasaran Yang Akan Dicapai	16
2.2. Tinjauan Khusus.....	17
2.2.1. Terminologi.....	17
2.2.2. Kegiatan Pelabuhan Perikanan	26
2.2.3. Analisa Eksisting Lokasi	27
2.2.4. Spesifikasi Dan Persyaratan Desain.....	44
2.2.5. Deskripsi Konteks Kota.....	44
2.2.6. Studi Banding Pelabuhan Perikanan Samudera Cilacap	50
2.2.7. Permasalahan Desain.....	52
2.3. Kesimpulan, Batasan dan Anggapan	53
2.3.1. Kesimpulan	53
2.3.2. Batasan.....	54
2.3.3. Anggapan	54

BAB III ANALISA PENDEKATAN PROGRAM ARSITEKTUR

3.1. Analisa Pendekatan Arsitektur.....	55
3.1.1. Studi Aktivitas	55
3.1.2. Studi Fasilitas	57

3.1.3. Studi Pelaku.....	58
3.1.4. Kajian Ulang Program Ruang	72
3.1.4.A. Kajian Ulang Kebutuhan Parkir.....	72
3.1.4.B. Kajian Ulang Besaran Ruang	77
3.1.4.C. Studi Ruang Khusus.....	86
3.2. Analisa Pendekatan Arsitektur.....	90
3.2.1. Studi Sistem Struktur	90
3.2.2. Studi Pencahayaan Dan Penghawaan	101
3.2.3. Studi Sistem Utilitas.....	104
3.2.4. Studi Pemanfaatan Teknologi.....	107
BAB IV PROGRAM ARSITEKTUR	
4.1. Konsep Program.....	108
4.1.1. Aspek Citra	108
4.1.2. Aspek Fungsi.....	109
4.1.3. Aspek Teknologi.....	109
4.2. Tujuan Perancangan, Faktor Penentu Perancangan Dan Faktor Persyaratan Perancangan	109
4.2.1. Tujuan Perancangan	109
4.2.2. Faktor Penentu Perancangan	100
4.2.3. Faktor Persyaratan Perancangan	111
4.3. Program Tapak.....	118
BAB V KAJIAN TEORI	
5.1. Kajian Teori Penekanan Desain	119

5.1.1. Uraian Interpretasi Dan Elaborasi	119
5.1.2. Studi Preseden	120
5.1.3. Kemungkinan Penerapan Desain	121
5.2. Kajian Teori Permasalahan Dominan	124
5.2.1. Uraian Interpretasi Dan Elaborasi Teori Permasalahan Desain.....	124
5.2.2. Studi Preseden	126
5.2.3. Kemungkinan Penerapan Teori Permasalahan Desain.....	127
DAFTAR PUSTAKA	128
LAMPIRAN	



DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Peta Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	27
Gambar 2.2 Foto Eksisting Pelabuhan	28
Gambar 2.3 Pintu Masuk Utama Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	29
Gambar 2.4 Pintu Masuk Lain Menuju Permukiman Warga	29
Gambar 2.5 Alur Perizinan Berlayar Pada Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	29
Gambar 2.6 Alur Pendistribusian Ikan Pada Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	30
Gambar 2.7 Lebar Jalan Yang Kurang Memenuhi	31
Gambar 2.8 Tidak Adanya Area Pedestrian	31
Gambar 2.9 Tanah Kosong Biasa Digunakan Untuk Berkumpul Dan Membetulkan Jarring/Jala	32
Gambar 2.10 Kantor Dinas Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	32
Gambar 2.11 Kantor Satker PSDKP Tegalsari	33
Gambar 2.12 Kantor Pelayanan Kesehatan Tegalsari	33
Gambar 2.13 Laboratorium Penelitian Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	34
Gambar 2.14 Area TPI Yang Bersebelahan Dengan Area Parkir	35
Gambar 2.15 Kegiatan Pelelangan Ikan	35
Gambar 2.16 Cold Storage Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	36
Gambar 2.17 Kegiatan Mem- <i>Fillet</i> Ikan Yang Dilakukan Oleh Para Nelayan	36
Gambar 2.18 Pengambilan Air Untuk Membersihkan Ikan	36
Gambar 2.19 IPAL Dan Salurannya Yang Tidak Berfungsi Sehingga Menyebabkan Bau Amis	37
Gambar 2.20 Tempat Pembuatan Ice Flake Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	38

Gambar 2.21 Pertokoan, Bank, Pegadaian Dsb	38
Gambar 2.22 Saluran Drainase Yang Kotor Dan Tersumbat	41
Gambar 2.23 Sampah Pemfilletan Ikan.....	41
Gambar 2.24 Lebar Jalan.....	42
Gambar 2.25 Peta Administratif Provinsi Jawa Tengah	45
Gambar 2.26 Rencana Pola Ruang Kota Tegal	46
Gambar 2.27 Lokasi Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	48
Gambar 2.28 Kelembaban udara Kota Tegal.....	47
Gambar 2.29 Letak Dari Dermaga TPI Dan Cold Storage Yang Berdekatan.....	50
Gambar 2.30 Salah Satu Jalan Yang Berada Di Pelabuhan Perikanan Samudera Cilacap	50
Gambar 3.1 Pohon Kersem Pada Area Parkir	75
Gambar 3.2 Pohon Ketapang Kencana.....	75
Gambar 3.3 Lampu Pada Area Parkir	76
Gambar 3.4 Studi Ruang Khusus (Laboratorium)	88
Gambar 3.5 Pondasi Sumuran.....	91
Gambar 3.6 Pondasi Tiang Pancang	91
Gambar 3.7 Pondasi Footplat	93
Gambar 3.8 Pondasi Batu Kali	93
Gambar 3.9 Stuktur Lantai Konvensional.....	95
Gambar 3.10 Plat Lantai Flat Plate	95
Gambar 3.11 Rangka Kayu.....	96
Gambar 3.12 Rangka Baja Konvesional	96

Gambar 3.13 Dinding Batu Bata	97
Gambar 3.14 Dinding Beton	97
Gambar 3.15 Contoh Dinding Partisi.....	97
Gambar 3.16 Contoh Lantai Keramik	98
Gambar 3.17 Contoh Lantai Tegel	98
Gambar 3.18 Terakota	99
Gambar 3.19 Contoh Plafon Gypsum	99
Gambar 3.20 Contoh ACP	99
Gambar 3.21 Contoh Genteng Keramik.....	100
Gambar 3.22 Contoh Zincalum	100
Gambar 3.23 Contoh Genteng Tanah Liat.....	101
Gambar 3.24 Proses Osmosis	106
Gambar 5.1 Pencahayaan Alami	122
Gambar 5.2 Penggunaan Soft dan Hard Material	122
Gambar 5.3 Fasad Bangunan Rumoh Aceh Escape Hill.....	122
Gambar 5.4 Penataan lansekap pada Quai Branly Museum	123
Gambar 5.5 Fasad pada Quai Branly Museum	123
Gambar 5.6 Alur Sirkulasi Grid Dan Linear	126
Gambar 5.7 Alur Sirkulasi Linear	127

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 kesimpulan analisa Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	42
Tabel 2.2 Kecamatan dan kelurahan di Kota Tegal	46
Tabel 2.3 Fasilitas pada Pelabuhan Perikanan Cilacap	50
Tabel 3.1 sifat dan jenis kegiatan	60
Tabel 3.2 Fasilitas Fungsional di Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	70
Tabel 3.3 Fasilitas Penunjang di Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	70
Tabel 3.4 Studi Pelaku di Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	71
Tabel 3.5 Kebutuhan Parkir	75
Tabel 3.6 Studi Besaran Ruang	85
Tabel 3.7 Studi Ruang Khusus (TPI)	87
Tabel 3.8 Studi Ruang Khusus (Laboratorium)	89
Tabel 3.9 Stukur Bangunan	93
Tabel 4.1. Kegiatan Pelabuhan	112
Tabel 4.2. Kebutuhan Ruang	112



DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1.1 Kerangka Pemikiran	11
Diagram 3.1 Kegiatan Makro di Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	61
Diagram 3.2 Kegiatan Mikro di Pelabuhan Perikanan Pantai Tegalsari	65
Diagram 3.3 Diagram Ruang Mikro	66
Diagram 3.4 Diagram Ruang Mikro	69
Diagram 3.5 Jaringan Listrik.....	104
Diagram 3.6 Penampungan Air Hujan.....	106
Diagram 3.7 Diagram Osmosis	107

